



29.7.2020

Paltamon kunnanhallitus

Vaarankyläntie 7
88300 PALTAMO

METELINNIEMEN VAIHEASEMAKAAVALUONNOS

Paltamon kunta on pyytänyt ympäristöterveydenhuolloilta lausuntoa Metelinniemen alueen vaiheittaisesta asemakaavan muutoksesta, joka kohdistuu kortteleihin 278 ja 279. Kaavamutoksella on tarkoitus tutkia voidaanko loma-asumisen ja matkailua palvelevien korttelialueiden kaavamerkintää muuttaa siten, että alueella on mahdollista myös vakituinen asuminen. Kaikki muut kaavamerkinnät ja -määräykset pysyvät ennallaan.

Vaiheasemakaava mahdollistaa pysyvän asumisen nykyistä kaavaa laajemmalla alueella. Kuitenkin alueen erityisluonne ja pienet rakennuspaikat rajoittavat pysyvien asukkaiden toimintoja. Rakennuspaikat sijaitsevat golfalueella, joten rakentamisessa on otettava huomioon turvallisuus. Asemakaavassa on kaikilla alueilla yhtenäiset rakennusoikeudet ja rakentamistapaa koskevat määräykset, joissa ohjataan rakennusten ja piha-alueiden rakentamista, mikä edesauttaa eri käyttötarkoitusten yhteensovittamista.

Kaavamääräyksissä on huomioitu viemäriin liittyminen ja turvallisuus.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut luonnosasiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Liikennemelun (raide- ja tieliikenne) huomioiminen pysyvän asutuksen suhteen ei käy ilmi luonnosasiakirjoista. Meluvaikutusten kokonaisarviointi tulee sisällyttää kaavaselostukseen vaikka tämä olisikin huomioitu aiemmassa Metelinniemen asemakaavassa.

Alueelle on ilmeisesti toteutettu vesi- ja viemäriverkosto, josta olisi voinut mainita myös selostusluonnoksessa. Kaavaluonnoksen määräyksissä velvoite liittyä viemäriverkostoon on tuotu esille, samoin tulee velvoittaa liittymään vesijohtoverkostoon, mikäli alueelle on sellainen toteutettu.

Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Ympäristöterveydenhuolto
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani

Puhelin

(08) 615 61/
vaihde
Y-tunnus 2496986-0

E-mail

kirjaamo@kainuu.fi
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

Internet

www.kainuu.fi

Lisäksi golfväylien suojaetäisyydet sekä turvallisuus olisi hyvä avata enemmän kaavaselostuksessa, vaikka tämä on huomioitu kaavamääräyksissä

Kaavaselostusluonnos jää kokonaisuutena melko kevyehköksi ja ei liene tarkoituksenmukaista, että tietoja pitää etsiä aiemmasta Metelinniemen kaavaselostuksesta. Keskeiset asiat ja kaavan vaikutusten arviointi olisi syytä yhdistää tämänkin kaavaluonnoksen selostukseen.

Muutoin ei terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa Metelinniemen vaiheasemakaavaluonnokseen.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Ympäristöterveydenhuolto



Päivi Nykänen
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka
terveystarkastaja

Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Ympäristöterveydenhuolto
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani

Puhelin

(08) 615 61/
vaihte
Y-tunnus 2496986-0

E-mail

kirjaamo@kainuu.fi
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

Internet

www.kainuu.fi