



15.6.2020

Kajaanin kaupunki  
kajaani@kajaani.fi  
PL 133  
87101 KAJAANI

## LAUSUNTO SAMMONKAAREN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Kajaanin ympäristötekniinen toimiala on pyytänyt ympäristöterveydenhuollolta terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa vireillä olevasta Sammonkaaren asemakaavaluonnoksesta.

Kaava-alue muodostuu entisen linja-autoaseman alueesta ja sen eteläpuolella sijaitsevista asemakaavoitetuista kerrostalotonteista. Muutosalueen pinta-ala on noin 2,35 hehtaaria. Voimassaoleva asemakaava ei anna mahdollisuutta kehittää aluetta kerrostaloalueena ja se on vanhentunut osittain melumääräysten, pilaantunutta maa-ainesta koskevien määräysten ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa toiminnallisesti monipuolisen, arkkitehtonisesti, ekologisesti sekä elinkaariominaisuuksiltaan korkeatasoisen kerrostalokorttelikonaisuuden toteutuminen. Tavoitteena on myös suojella Eino Pitkäsen suunnittelema kerrostalorakennus. Kaavamuuotos myös eheyttää kaupunkirakennetta kaupungin keskustassa valmiin kunnallistekniikan ja palvelujen piirissä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti asemakaavamuutoksen tavoitteena on ehkäistä melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Tavoite on myös hallita haitallisia terveysvaikutuksia aiheuttavat vaikutukset ja herkkien toimintojen sijoittumisen riskit (PIMA).

Suunnittelualueelle muodostuu kaksi korttelialuetta. Käyttötarkoitus ALY mahdollistaa korttelialueiden monipuolisen käytön asumisesta liiketoimintaan. Elinkaarikorttelien muodostaminen alueelle on toteutetta-

---

### Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

### Puhelin

(08) 615 61/  
vaihte  
Y-tunnus 2496986-0

### E-mail

kirjaamo@kainuu.fi  
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

### Internet

www.kainuu.fi

vissa, sillä kaava antaa mahdollisuuden mm. opiskelija-asumiseen, seniori- ja palveluasumiseen Sammonkadun puoleisissa osissa kortteleita sekä esimerkiksi päiväkodin tai muiden yleisten toimintojen sijoittamiseen.

Liikennemelu rajoittaa toimintojen sijoittamista Sotkamontien ja Lönnrotinkadun puolella. Liikenteestä aiheutuu myös tärinää, joka voi siirtyä rakennuksiin runkomeluksi. Näiden lisäksi katupöly on myös ongelmana vilkkaasti liikennöityjen katujen varsilla.

Rakennusalat on osoitettu rajaamaan korttelialueita ja muodostamaan umpikorttelin, joka suojaa sisäpihan puolia melulta ja katupölyltä. Melu on huomioitu yleisissä kaavamääräyksissä sekä Sotkamontien ja Lönnrotinkadun puoleisia rakennusaloja koskevissa merkinnöissä ja määräyksissä (dB). Yleiset kaavamääräykset koskevat lisäksi pilaantunutta maa-ainesta yhdellä tontilla, joka täytyy puhdistaa ennen alueen rakentamista.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut kaava-asiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Terveysuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Sammonkaaren asemakaavaluonnokseen. Kaavassa ja siihen liittyvissä määräyksissä on erittäin hyvin otettu huomioon ympäristöterveyteen liittyvät asiat, kuten esimerkiksi laaja-alaisesti arvioimalla meluntorjuntatarve liikennemelun vuoksi.

Pilaantuneen maa-aineksen poistamisella varmistetaan, että öljyhiilivedyt eivät kulkeudu asuntojen huoneilmaan eivätkä läpäise vesijohtomateriaaleja ja siten aiheuta mahdollisia terveysvaikutuksia.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto



Päivi Nykänen  
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka  
terveystarkastaja

---

**Osoite**

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

**Puhelin**

(08) 615 61/  
vaihe  
Y-tunnus 2496986-0

**E-mail**

kirjaamo@kainuu.fi  
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

**Internet**

www.kainuu.fi