



28.5.2020

Kajaanin kaupunki  
kajaani@kajaani.fi  
PL 133  
87101 KAJAANI

## LAUSUNTO LUONNOKSEEN KESKUSTAAJAMA 2015 JA KIRKKOAHO-PÄRSÄNSUO-TAKKARANTA OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS SEKÄ TIKKAPURO-HEINIMÄKI-PÄRSÄNSUO OSAYLEISKAAVA

Kajaanin ympäristötekniinen toimiala on pyytänyt ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa otsikossa mainitusta kaavaluonnoksesta.

Kaavamuuotos on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena osayleiskaavana siten, että siihen perustuen voidaan päättää rakennus- ja toimenpideluvista ilman suunnittelutarve- ja poikkeamismenettelyä.

Tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan olemassa olevaa maankäyttöä ja tutkia mahdollisuutta alueen pientaloasutuksen täydentämiseen. Vanhan Viitostien ja Särämäntien nykyiselle liittymäalueelle ja sen ympäristöön osoitetaan aluevaraus, joka mahdollistaa liittymän liikenneturvallisuutta ja liikenteellistä toimivuutta parantavat toimenpiteet.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 655 hehtaaria. Kaava-alueella on 83 vakituisen asumisen rakennuspaikkaa ja asukkaita noin 230 henkilöä. Pärsänlammen läheisyydessä Vanhan Viitostien molemmin puolin on voimassa olevien ympäristölupien mukaista maa-ainesten otto- ja varastointitoimintaa. Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee lisäalimäki rata.

Kajaanin Veden ja Kirkkoahon seudun viemäriosuuskunnan toiminta-alueet kattavat pohjoisosassa Viitosteitten liittymäalueen ja Pärsänsuontien varren lähiympäristöt, Vanhan Viitostien varren eteläpuolen lähialueen ja Tikkapuron asemakaavoitetun alueen sekä Aleksintien, Villentien ja Evakkotien alueet.

---

### Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

### Puhelin

(08) 615 61/  
vaihe

Y-tunnus 2496986-0

### E-mail

kirjaamo@kainuu.fi  
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

### Internet

www.kainuu.fi

Aluetta täydennetään 21 uudella AP-rakennuspaikalla. Kaavaan osoitetut uudet rakennuspaikat sijoittuvat yhtä lukuun ottamatta olemassa olevien vesi- ja viemäriverkostojen ulkopuolelle. Kaavassa on annettu määräys viemäriverkkoon liittymisestä, mikäli kiinteistölle tulee paineellinen vesi.

Melun osalta kaavatyössä on hyödynnetty Kajaanin meluselvitystä. Kaavaan ei ole osoitettu uudisrakentamista alueille, jossa liikenteen aiheuttamat meluarvot ylittävät enimmäisraja-arvot (Vnp 993/92). Liikennemelu on huomioitu kaavaluonnoksessa rakennuspaikkojen osalta AP-3-merkinnällä.

Suunnittelualueella ei sijaitse tärkeitä pohjavesialueita.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut kaava-asiakirjoihin ja toteaa ettei sillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto



Päivi Nykänen  
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka  
terveystarkastaja

---

**Osoite**

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

**Puhelin**

(08) 615 61/  
vaihe  
Y-tunnus 2496986-0

**E-mail**

kirjaamo@kainuu.fi  
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

**Internet**

www.kainuu.fi