



16.4.2020

Hyrnsalmen kunta
kunnanhallitus
Laskutie 1
89400 HYRYNSALMI

LAUSUNTO UKKOHALLAN ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Hyrnsalmen kunta on pyytänyt ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa vireillä olevasta kaavaluonnoksesta koskien Ukkohallan asemakaavan muutosta. Kaavamuutosalue on laajentunut etelän suuntaan alkuperäisistä suunnitelmista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty. Lausuntoa on pyydetty 17.4.2020 mennessä.

Kyseessä on osittainen kaavamuutos Syväjärven luoteisrannalla. Hyrnsalmen kunnan omistama alue sijaitsee keskeisellä paikalla Ukkohallan matkailukeskuksessa vastapäätä hotellia, kylpylää ja laskettelurinteitä. Muutoksella tehostetaan alueen maankäyttöä ja se koskee pääasiassa kaavan virkistys- ja liikennealueita. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Kaavamuutoksella osoitetaan RA-1 loma-asuntojen korttelialue ja AP-korttelialue, jolle voidaan toteuttaa myös asuinrakennuksia vakituiseen asumiseen. Olemassa oleva kunnallistekniikka (vesi/viemäri) sijoittuu korttelialueiden ohjeellisten rakennuspaikkojen alapuolisella alueella ja niiden sijainti on huomioitu kaavan valmisteluvaiheessa. Lisäksi kaavamuutoksella osoitetaan VV-alue (uimaranta), LPA-paikat (autopaikkojen korttelialue), VU (urheilu- ja virkistyspalvelut) ja VL (lähivirkistysalue).

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut kaavaluonnosasiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaselostuksessa todetaan, että ajoittain matkailukeskuksen toimintaan liittyen aiheutuu melua ja häiriöitä mm. rinteiden kunnostuksesta, hiihtohisseistä, taustamusiikista, kuulutuksista, wakeboard –radasta jne. Meluvaikutuksia tulee arvioida vakituiseen asumiseen, jota ollaan myös suunnittelemassa alueelle. Asuinrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen sisätilojen melutasojen ohjearvojen saavuttamiseksi.

| Osoite | Puhelin | Telefax | E-mail | Internet | Y-tunnus |
|---|-----------------------|----------------|--|---------------|-----------|
| Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä Ympäristöterveydenhuolto Tehdaskatu 11 87100 Kajaani | (08) 615 61/ vaihe | (08) 6155 2836 | kirjaamo@kainuu.fi etunimi.sukunimi@kainuu.fi | www.kainuu.fi | 2496986-0 |

Muutoin ei ympäristöterveydenhuollolla ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
Ympäristöterveydenhuolto


Päivi Nykänen
ympäristöterveysjohtaja


Pertti Minkkinen
terveystarkastaja

| Osoite | Puhelin | Telefax | E-mail | Internet |
|---|-------------------------|----------------|--|--|
| Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä Ympäristöterveydenhuolto Tehdaskatu 11 87100 Kajaani | (08) 615 541/ vaihde | (08) 6155 2836 | kirjaamo@kainuu.fi etunimi.sukunimi@kainuu.fi | www.kainuu.fi |
| | Y-tunnus 2496986-0 | | | |