



18.5.2020

Ristijärven kunta  
Kunnanhallitus  
Aholantie 25  
88400 RISTIJÄRVI

## RISTIJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Ristijärven kunta on pyytänyt terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa vireillä olevasta kirkonkylän asemakaavan muutoksesta. Muutos koskee kortteleita 36-38 sekä katu-, tori-, virkistys-, maatalous- ja vesialueita. Kaavan muutosalueen koko on noin 9,5 hehtaaria.

Asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisten maanomistajien aloitteesta, jossa toiveena on ollut Pajatien katkaiseminen Pajatie 42:n kohdalla. Pajatien katkaisu ja katualueen ottaminen rakennuspaikan osaksi parantaa rakennuspaikan käyttöä ja turvallisuutta, kun läpikulku piha-alueella loppuu.

Luonnosvaiheen huoltoaseman korttelialueen merkintä muutetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi, koska alueen maaperän tilanteesta ei ole saatu varmaa tietoa.

Ristijärven uusi palvelukeskus on rakennettu poikkeusluvalla ja kaava muutetaan vastaamaan uutta tilannetta.

Uuden lämpökeskuksen alue Verkkotien päässä varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Läheisyyteen osoitetaan myös uusi teollisuusrakennusten korttelialue, jossa ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Ehdotusvaiheessa osoitetaan uusi teollisuusrakennusten korttelialue lämpökeskuksen itäpuolelle. Uutta asumista ei ole osoitettu lämpökeskuksen läheisyyteen.

Luonnosvaiheessa kortteliin 38 osoitettu uusi rakennuspaikka poistetaan ehdotusvaiheessa maanomistajan toiveesta ja samalla alue pois-

---

### Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

### Puhelin

(08) 615 617  
vaihe

Y-tunnus 2496986-0

### E-mail

[kirjaamo@kainuu.fi](mailto:kirjaamo@kainuu.fi)  
etunimi.sukunimi@kainuu.fi

### Internet

[www.kainuu.fi](http://www.kainuu.fi)

tetaan kaavamuutosalueelta. Korttelin muita rakennuspaikkoja on laajennettu.

Kaavaselostuksessa todetaan, että uusien rakennuspaikkojen myötä yhdyskuntarakenne tiivistyy, minkä vaikutukset ovat myönteisiä. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat olemassa olevan kunnallisteknisen verkoston piiriin, jolloin alueiden liittäminen verkostoihin ei aiheuta kunnalle ylimääräisiä kohtuuttomia kustannuksia.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa lausuntoon seuraavaa:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu ympäristöterveydenhuollon luonnosvaiheessa annettu lausunto.

Ympäristöterveydenhuolto muistuttaa, että kaavoituksella tulee taata mm. meluongelmien ratkaisemiselle edellytykset. Melu tulee huomioida rakennusten suunnitteluvaiheessa siten, että rakennusten sijoittelu suojaa lähiasutusta toiminnasta mahdollisesti aiheutuvalta melulta.

TY määräystä tulee tarkentaa siten, että teollisuustoiminnasta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Melun osalta tulee noudattaa Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992).

Ristijärven kirkonkylän yleiskaava 2035 laatimisen aikana kyseisen kaavan selostuksessa todettiin, että kaukolämpölaitoksen laajentamisen vaikutukset naapurustoon selvitetään tarkemmin asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavamuutoksen mukainen biolämpökeskus on jo toteutettu ja sen on todettu aiheuttavan jonkin verran melu- ja hajuhaittoja. Näin ollen kaavan vaikutusten selvittäminen näiltä osin on jäänyt toteuttamatta.

Muutoin ei terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa Ristijärven kirkonkylän asemakaavan muutosehdotukseen.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto



Päivi Nykänen  
ympäristöterveysjohtaja



Päivi Parikka  
terveystarkastaja

#### Osoite

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä  
Ympäristöterveydenhuolto  
Tehdaskatu 11  
87100 Kajaani

#### Puhelin

(08) 615 61/  
vaihe

Y-tunnus 2496986-0

#### E-mail

[kirjaamo@kainuu.fi](mailto:kirjaamo@kainuu.fi)  
[etunimi.sukunimi@kainuu.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kainuu.fi)

#### Internet

[www.kainuu.fi](http://www.kainuu.fi)